

HALLBÖnytt

Hallsbergs Bostadsstiftelse sedan 1947

Mars 2022

**REGNBÅGEN –
SNART I MÅL**

*Drömmen om
sommaren*

*Upplevelser
och aktiviteter*

*Trygghet, trivsel
och tillgänglighet*



Ett nytt Hallbo

Som många av er uppmärksammat, så står vi i begrepp att sälja 477 lägenheter i vårt bestånd. Bakgrunden är att vi inte kan få fram tillräckligt med kapital för att finansiera det omfattande underhåll som skulle behövas om vi behåller alla nuvarande fastigheter. Med en lyckad försäljning, kommer vi att klara ROT-renovering av det vi har kvar och vi kommer att kunna amortera på vår låneskuld som idag uppgår till 499 miljoner. Sannolikt blir det också pengar över, vilket betyder att Hallbo går in i framtiden väl rustat.

Hyresgästföreningen, HGF, tycker inte vi ska sälja. Tyvärr har de agerat såväl oetiskt som osanningsenligt. De gick ut med ett flygblad till alla hyresgäster under rubriken HALLBO VILL SÄLJA DITT HEM! oavsett om fastigheten var föremål för försäljning eller inte. Detta skapade oro hos många, främst äldre, hyresgäster. Mycket beklagligt! De skrev också ett brev till ledamöterna i kommunfullmäktige som var fullt av osanningar, spekulationer och antaganden som inte har med verkligheten att göra. Bedrövt tycker vi!

I december hade vi en brand i Pålsboda. Det är alltid tråkigt när sådant händer, men jag tycker vi agerade snabbt och med korrekta åtgärder så att drabbade hyresgäster påverkades så lite som möjligt. Händelsen visade att Hallbo har en god beredskap för att hantera sådana här incidenter.

Under året som gått har vi sålt fem av de hyrköpsvillor som byggdes för några år sedan. Det har handlat om Sköllersta och Hallsberg. Nu under 2022 finns möjligheten för dem som bor i motsvarande hus i Vretstorp att utnyttja sina köpoptioner.

Covid har påverkat oss alla. Från Hallbos sida har vi försökt att vara på plats så mycket som möjligt. Vi hoppas att ni hyresgäster känt att ni fått besök av våra fastighetsskötare och tekniker i rimlig tid trots att pandemin ibland försvårat arbetet.

Våren står för dörren! Dagarna blir längre och med de lyfta pandemirestriktionerna, så finns det anledning att se framtiden an med tillförsikt. Ett mörkt moln är naturligtvis kriget i Ukraina. Vi kan, bland annat, komma att påverkas genom att det kan komma flyktingar hit. Låt oss alla hjälpa till så mycket vi kan utifrån den humanitära katastrof som Putin är ansvarig för. Våra tankar och sympatier är med Ukrainas folk.



Peter Sjerling, VD



Vi går mot ljusare tider

När snön tinat och väderprognosen visar stadig vårvärme, sätter vi igång att ta bort gruset. Maskinen med sopaggregat kommer att börja ta upp gruset på alla gårdar, parkeringar och andra asfalterade ytor. Trots att vi vattnar i samband med sopningen, är det oundvikligt att det kommer att damma när vi arbetar.

Tips: Vänta med att putsa fönstren till dess att vi är klara.

.....

Nytt nyckelsystem

Vi byter till ett digitalt nyckelsystem på Torggatan 3, 4 och 6 och Norrgatan 1 i Pålsboda.

Tisdag den 5 april klockan 16–18 kommer Hallbos personal att finnas på plats i området för att byta nycklar. Vi återkommer med mer information inom kort.

.....

Välj bort pappersavin

Betala din hyra via e-faktura eller autogiro – smidiga sätt att sköta betalningen och dessutom minska pappersförbrukningen.

.....

Omslagsbild: En vacker hallsbergsfasad i jugendstil. Västra Storgatan 4, byggd i början av 1900-talet.

Varje år händer det mycket

Vår ambition är att ha välskötta fastigheter där människor har råd att bo. Här följer årets större planerade arbeten.

Investeringar

Klockarvägen 22-26

Belysning

Nytorsgatan 6, 8 och Knuten

Undercentral

Torggatan 4 & 6

Takbyte

Skolgatan 10-12

Takbyte

Olika fastigheter

Belysning

Torggatan/Norrgatan

Nyckelsystem

Underhåll

Kristallgatan

Målning

Knölagatan 1-3

Målning loftgång

Granlyckevägen

Taktvätt

Testavägen

Taktvätt

Kuggängsvägen

Målning

Fredsgatan

Målning

Norra Bangatan 9-11

Målning balkongskärmar



Regnbågen – snart i mål

Etapp 1 i Regnbågen har fått sina garage och carportar färdiga så långt att de går att använda. Det är endast målningsarbete kvar att göra för att garagen ska bli fullt färdigställda.



Vad vi har förstått är hyresgästerna extra nöjda över de motordrivna garageportarna.

Etapp 3 Det går nu att se på markarbetet var de tre nya garagen hamnar och var carportsdelen blir placerad. Likt etapp 1 har vi även här sett till att lämna lite "luft" mellan garagebyggnaderna så att miljön ska upplevas öppnare och mer trygg. Arbetet med att uppföra garage och carport väntas vara färdigt till semestern vecka 30.

Etapp 3 Här börjar balkongerna att bli färdiga och nu är det fritt fram för boende i 28, 30 och 32 att använda sina balkonger. På Nytorsgatan 18-26 pågår det sista arbetet. Efter detta är det dags att ta ner byggställningen och påbörja markarbetet.

Drömmen om sommaren

Livet på balkongen börjar snart. Inred med varma filtar, kuddar och dröm framåt till vår och sommar.

Några tips för en snyggare balkong:

- Ny balkongmatta
- Använd nätta lätta möbler
- Inred balkongen med tyger – det gör stor skillnad
- Belys och mys – använd en ljusgirland och bind den på utvalda ställen

Har du funderingar över markis/vindskydd? Ta kontakt med oss på Hallbo så berättar vi mer om hur man kan göra eller läs på hemsidan:

hallbo.se/om-min-lagenhet



Alla produkter i kollaget
kommer från rusta.se

Vad säger juristen

VI VILL VARA MILJÖVÄNLIGA

Vi har en hyresrätt med tillhörande garage. Vi vill gärna bidra till miljöutvecklingen, genom att bland annat köpa en eldriven bil, vi har frågat hyresvärden/värden om de kan tänka sig att installera laddstolpar i garagen eller på annan tillgänglig plats där bilarna kan laddas. Svaret vi fick var nej med tillägget att det var förbjudet att ladda bilarna i garagen. Nu måste vi köpa en vanlig bensin/diesel-driven bil. Har man inga rättigheter i detta fall?

Nej, ni har ingen möjlighet att kräva en laddstolpe. Det är hyresvärden som avgör om man ska installera laddstolpar eller ej.

KROSSAD RUTA

Jag har fått en yttre glasruta krossad. Troligtvis av en liten sten som jag har kvar, och som förmodligen har slungats från en gräsklippare. Är det jag eller hyresvärden som ska betala skadan?

Hyresgäster är ansvariga för skador som uppkommit genom att hyresgästen har varit oaktsam. I det här fallet verkar det ju som om skadan uppstått helt utan din förskyllan. Det som talar för det är att glaset är trasigt på utsidan. I så fall ska hyresvärden stå för kostnaden.

LUKTADE ILLA I LÄGENHETEN

Hyresgästen vanvårdade lägenheten, vilket bland annat yttrade sig i att det luktade väldigt illa detta drabbade övriga hyresgäster i trappuppgången. Hyresvärden uppmanade honom att sanera och städa i bostaden men det struntade han i. Vid en besiktning kunde hyresvärden konstatera att ingen bättring hade skett.

Hyresnämnden beslutade att hyresgästen måste flytta.



Vi hälsar nya lokalhyresgäster välkomna!

Går du i hustankar?

På Västra Storgatan 15 pågår en renovering, i maj månad öppnar **Fastighetsbyrån** i en toppmodern lokal. Vi hälsar Andreas Jinnestrand och Joel Hämälä med personal lycka till.

Fastighetsbyrån 



Bara Vara flyttar

Vill du unna dig själv lite lyx eller egen tid? Jeanette och Stella satsar och flyttar till större lokaler, här kan du få massage, snygga naglar, tatuera dig eller varför inte en ansiktsbehandling. I maj slår de upp dörrarna på Västra Storgatan 3.

Tulpanen – världens mest älskade!

Den är ståtlig och färggrann, så här års är det en del av vår vardag, ett tidigt vårtecken i blomvasen och lite senare i rabatten, krukor och parker.



Vi i Sverige köper hela 130 miljoner tulpaner per år – mest i världen per invånare räknat. Tulpanens namn kommer från det persiska ordet för "turban". Tulpanen växer i Europa och i Asien, det finns ungefär ett hundra vilda arter av tulpanen.

Tips:

En bukett som just börjat slå ut kan hålla sig i cirka en vecka om du sköter den rätt.

Låt omslagspapperet sitta kvar en timme efter att du snittat buketten och sätt den i en vas.

Ta bort fula blad som hamnar i vattnet.

Vattnet ska vara kallt. Ställ gärna vasen svalt om natten.

Du kan gärna kapa stjälkarna på nytt efter ett par dagar och byta vatten.

Trygghet, trivsel och tillgänglighet

Att känna sig trygg är viktigt för att man ska trivas.

För oss på Hallbo är detta en viktig fråga att arbeta med.

Vi är många som arbetar med frågan på olika sätt. Vår personal som rör sig ute i de olika bostadsområdena är viktiga, de kan fånga upp saker som händer eller som bekymrar de boende.

Brandsäkerhet

På Hallbo arbetar vi med brandsäkerhet, vår personal plockar upp skräp/föremål som kan vara ett hinder i trapphus om det uppstår en brand, kontrollerar och byter ut brandvarnare.

Brottförebyggande rådet

Hallbos kundtjänstchef och VD ingår i ett nätverk, BRÅ (Brottsförebyggande rådet), här samarbetar kommunen, polisen och fastighetsägare för att minska och förebygga brott och otrygghet.

Vi har regelbundna möten där varje organisation presenterar sin situation och sedan sammanställs uppgifterna till en gemensam lägesbild. Utifrån den kunskap vi får genomför vi insatser av olika slag.

Trygghetsåtgärder

Nu senast låste vi alla ytterdörrar i Regnbågen (Nytorgsgatan), vi installerar belysning där personer känner sig otrygga, klipper ner buskar som skymmer utsikten och i november månad genomfördes en trygghetsvandring i centrum.

Akuta fel

Du kan kontakta Larmcentralen (kvällstid och helger) vid akuta fel eller om du blir störd av en granne eller det händer något i din närhet, tfn: **019-15 99 70**, dagtid ringer du Hallbo tfn: **0582-68 55 60**.

Tänk på det här när du tvättar

- Se anslag i din tvättstuga om vilka tvätttider som gäller.
- Bokning av tvättstuga sker med låscynder som låses fast i bokningstavlan som är markerad med den dag och klockslag då du önskar tvätta.
- För dig med digital bokning bokar du tvättid via tavlan vid hissen eller utanför tvättstugan.
- Tvätta på den tid som du bokat eller lämna plats till annan hyresgäst.
- Töm alla fickor och använd tvättpåse till bygel-bh.
- Städa tvättstugan och rengör tvättmedelsfack och luddfilter efter användning.
- Grovtvättmaskinen är till för större textilier, t ex mattor. Bokning sker med låscynder eller via digital tavla vid tvättstugan. Lämna tvättstugan i städat skick till nästa användare.

Felanmälan gör du på tfn: 0582-68 55 60.



UPPLEVELSER & AKTIVITETER

Anhörigträffar

Till dig som är anhörig till en person med demenssjukdom – välkommen!

28 mars kl 10.00–11.30

11 april kl 10.00–11.30

Plats: Studierummet på dagcentralen Knuten

Musik

Headline Bluesband 1 april, plats Hotell Stinsen

William Soovik Grand Finale 23 april, plats Hotell Stinsen

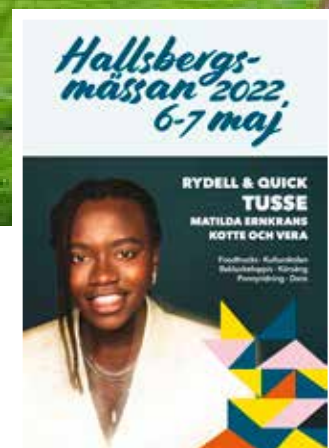
Musiklinjen på Kävesta Folkhögskola möter Tomas Franck 11 maj, Kävesta Folkhögskola

Valborgsmässofirande 30 april

Traditionell firande i Werners backe. Brasa, lotterier, musik, kaffeservering, fyrverkeri m.m.

Hallsbergsmässan 6–7 maj

Träffa företag och föreningar i Sydnärkehallen.



Ungdomsfestival 21 maj

Spontanidrottsparken. Tävlingar och lekar, hoppborg. Lions bjuder på korv och dricka.

Rallarrundan 23 maj

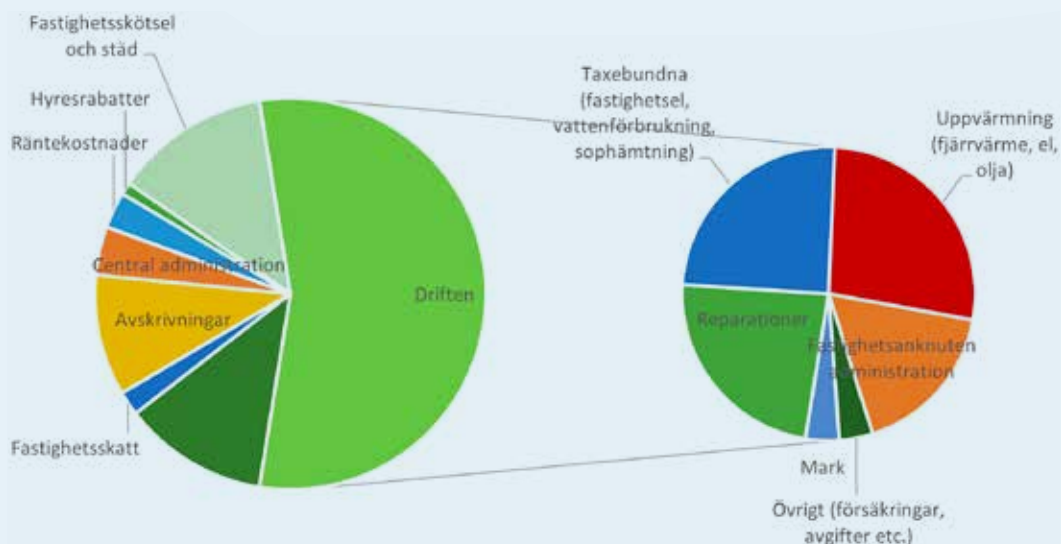
Ett friskvårdslopp i centrala Hallsberg där alla kan delta. Transtensvallen.

Järnvägen Cup 28–29 maj

En av Sveriges större handbollscupper för ungdomar. Transtensvallen.

Läs mer på: visithallsberg.se

Så här används hyrespengarna





Hallbos Alexandra är en
hejare på att baka.
Här kommer ett nytt
smarrigt recept!



Alexandra bakar

Banan- och chokladkaka

Ingredienser:

100 g smör
3 dl socker
3 ägg
3 mogna bananer
3 dl vetemjöl
2 tsk bakpulver
150 g mörk choklad
½ dl mjölk
+ 100 g mörk choklad till garnering

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 175 grader. Smörj och bröa en form på ca 2 liter.
2. Smält smöret i en kastrull och låt svalna.
3. Vispa socker och ägg riktigt fluffigt.
4. Mosa bananerna och ner dem i äggsmeten.
5. Grovhacka chokladen och blanda det med mjölet och bakpulvret. Rör i det i smeten varvat med smöret och mjölken.
6. Fyll formen med smeten, grädda i 35–40 minuter i 175 grader. Känn med en sticka innan du tar ut kakan. Stickan ska kännas torr.
7. Låt kakan vila 10 minuter i formen innan du stälper upp den. Låt kakan svalna något och garnera med lite smält mörk choklad.



PUTTE TIPSAAR!

Patrik "Putte" Johansson har arbetat som fastighets-skötare på Hallbo sedan 1985. Han har mycket kunskap och några tips att dela med sig av som kan underlätta för er i ert boende.

Kom ihåg att vädra!

Det kan kännas kallt att vädra hemmet men det är ändå väldigt viktigt att göra det.

Du håller dig frisk genom att vädra och öppna fönstren, det är extra viktigt att byta ut inomhusluften när vi är mer inomhus än utomhus.

Det räcker med att öppna fönstren i alla rum i fem minuter, så att det blir korsdrag. Gör det gärna en-två gånger om dagen och gärna extra om du eldar många stearinljus.

Hallå där...

Svenssons Frissa Några snabba frågor till Mats Svensson

Kan det vara så att ni är Hallbos äldsta lokalhyresgäst?

Ja, det kan nog vara så.

När startade ni er företag?

Företaget har funnits sedan 1957. Vi startade på Västra Storgatan 56, salongen fanns på nedre plan och familjen bodde på våningen ovanför.

Hur länge har ni funnits i den här lokalen?

Vi flyttade in när huset var nybyggt 1967.

Frisörsalongen ägdes först av min far och jag började arbeta här 1976. Jag blev delägare 1980 och sedan 1995 har jag drivit företaget, säger Mats.

Här hos mig går det mest "gamla stammisar" och jag trivs med det, men självklart är nya kunder välkomna!



MÅRNETRICKLAB - HALLSBERG 2022



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Telefon: 0582-68 55 60
Mejl: Kontakt@hallbo.se
Webb: www.hallbo.se

Kundtjänst öppettider:
Måndag-torsdag 08.00-16.00
Fredag 08.00-14.30
Lunchstängt mellan 12.00-13.00

Vid akuta ärenden:
Kontakta larmcentralen
i Örebro 019-15 99 70