

BONYTT

September 2022

Info och nöje
från HALLBO & SIBE

Alla vinner när
du återvinner!

Enkla tips för en
mysigare höst!

**EVENEMANG
I HALLSBERG**

Alexandra bakar
Radiokaka

Hallbo och SIBE

I din hand håller du första numret av BONYTT – en skrift som ersätter Hallbonytt och vars innehåll kommer att spegla såväl Hallbos som SIBEs verksamhet!

Den första augusti var tillträdesdagen för de nya ägarna av 477 av Hallbos tidigare lägenheter. Affärsuppgörelsen avlöpte väl, och mycket av den första tiden har handlat om att skapa rutiner för hur förvaltningen ska utformas. SIBE har valt att köpa alla förvaltningstjänster av oss på Hallbo – något som vi tycker är bra för både er hyresgäster och oss. Samarbetet mellan oss och SIBE har fungerat bra hittills och vi har hunnit ha fyra möten med er som är hyresgäster hos SIBE (ett i vardera Hallsberg, Vretstorp, Pålsboda och Sköllersta), där de nya ägarna fått presentera sig själva och hur de ser på sitt ägande av fastigheterna.

En del i försäljningen har varit att få loss pengar för fortsatt renovering av de fastigheter Hallbo ska ha kvar. Vi har börjat med ett pilotprojekt i mindre skala i Pålsboda för att få en bild av hur kostnadsläget ser ut. Priser på bl a byggmaterial har stigit de senaste åren så vi behöver skapa oss en uppfattning inför beslut om hur vi ska gå vidare i övriga delar av beståndet.

Som ni säkert har noterat, så har priset på el skjutit i höjden rejält. Vi verkar också gå mot ett vinterhalvår där läget kommer att förvärras. Jag vill uppmana er att tänka till kring er egen elförbrukning, och ni kan hitta lite spartips längre fram i det här numret av BONYTT.

Vi är inne i valtider och Hallbos styrelse utses på grundval av majoritetsförhållandena i kommunfullmäktige. Det blir spännande att se om valresultatet kommer att innebära någon förändring för oss.



Du känner väl till att det är nya regler för elsparkcyklar?

Elsparkcyklarna får inte längre framföras på gångbanor – samma regler gäller för elsparkcyklar som för vanliga cyklar. Den som bryter mot förbudet kan få böter.

Elsparkcykeln ska parkeras vid ett cykelställ.

Syns du i mörkret?

Om du har mörka kläder upptäcker en bil med halvljus dig på 20 - 30 meters avstånd. Om du bär reflex ser bilen dig redan på 125 meters håll.

Var rädd om dig - glöm inte att bära reflex.

Energieffektivisering

Hallbo har avsatt 3 miljoner kronor för energieffektiviseringar. Fastighetschefen kommer under hösten att ta beslut om vilka åtgärder som ska utföras.

Ny lokalhyresgäst

Under hösten kommer "Handelsbankens" lokaler att rustas. I december flyttar ny hyresgäst in, Optiker Seger. Mer om detta i nästa nummer av BONYTT.

Seger & Seger.

Omslagsbild: Norrgatan i Pålsboda.
Foto: Fabian Ståhlberg



Peter Sjerling, VD



ALLA VINNER NÄR DU ÅTERVINNER!



Den gamla kapsylen kan förvandlas till plåt för bilkarosser. Det tomma tvättmedelspaketet blir till exempel en ny skokartong. Gårdagens tidning blir morgondagens. Naturens råvaror används igen och massor med energi sparas. På så vis hjälps vi alla åt att skapa en bättre värld att leva i.

I Hallsbergs kommun hittar du nio obemannade återvinningsstationer. Hit går du för att lämna tidningar och förpackningar av plast, papper, metall och glas till återvinning. Om du bor i en fastighet med egen insamling av tidningar och förpackningar lämnar du dem där.

ÅTERVINN HÄR:

- Lertagsgatan
- Industrigatan
- Transtensgatan
- Transtensvallen
- Högtorpsgatan
- Norra Bangatan, Pålsboda
- Hallsbergsvägen, Östansjö
- Rabogatan, Vretstorp
- Klockarevägen, Sköllersta



Vad säger juristen

FÅR HYRESVÄRDEN LAPPA BILAR?

Om hyresvärderna sätter upp en skylt med "Parkering förbjuden" och under den sätter en skylt med bostadsbolaget namn, så räcker väl inte det? Måste man inte ange Aimo Park, Securitas eller något i den stilen? Alltså ett bolag som har tillstånd från myndigheter att utfärda parkeringsböter. Hyresvärderna får väl inte själv lappa bilar?

Det står inget i mitt hyreskontrakt att hyresvärderna förbehåller sig rätten att göra så.

Markägare, tex en hyresvärd eller en bostadsrättsförening, får ta ut en kontrollavgift när en bil är parkerad där det är parkeringsförbud. En förutsättning är att det tydligt framgår av en skylt, att det är parkeringsförbud. Det behöver inte finnas någon klausul i hyresavtalet att markägaren har en sådan rätt.

KAN JAG KRÄVA TORKSKÅP?

Vilken utrustning ska man ha i en tvättstuga? Där jag bor finns det två tvättmaskiner och en torktumlare, vi saknar torkskåp. Det verkar som om det har funnits ett torkskåp tidigare för det finns plats och eluttag. Kan man kräva torkskåp av värden?

Det finns inga speciella regler för hur en tvättstuga ska vara utformad. I hyreslagen står endast att det ska finnas tillgång till "anordning för hushållstvätt inom fastigheten eller inom rimligt avstånd från den". Då det finns både tvättmaskin och torktumlare bedömer jag att du inte kan kräva ett torkskåp.

HAR JAG RÄTT ATT BO DUBBELT?

Jag har bott hemma hos min partner i många år och jag är folkbokförd där. Nu bor jag bara en del av veckan hos min partner eftersom jag köpte en liten bostadsrätt, jag har ännu inte gjort någon adressändring. Vad är dubbel bosättning? Vem har rätt att göra det? Vad händer om man bor mellan två olika platser utan att jag ändrar min adress? Hur ska jag göra för att inte bryta mot lagen?

Man ska vara folkbokförd där man är bosatt, dvs där man har sin huvudsakliga dygnsvila. En rad faktorer påverkar bedömningen bland annat antal nätter som man tillbringar i respektive bostad, var man har sin familj, var man har huvuddelen av sina ägodelar och om man innehar lägenheten med hyresrätt eller bostadsrätt. Har du fler frågor kan du kontakta Skatteverket för att få klara besked.



Renovering i Pålsboda

I september börjar vi med stambyte och renoveringar på Torggatan 3A-B, Pålsboda. Det är ett måste då avloppsrör och vattenledningar har blivit rejält slitna. Det ökar risken för vattenskador.

Badrummen kommer att bli totalrenoverade, handdukstork installeras och det blir framdraget så man kan ha egen tvättmaskin. Nya vattenrör till köket och värmerör till alla element. Kakel och bänkskivor i köket ska bytas, köksluckorna ska målas. All el byts ut och blir ny.

Hyresgästerna får vara med och bestämma färg och göra vissa materialval.

Hallbo har haft en dialog med hyresgästerna om övrig renovering i lägenheten såsom tapeter och golv. Trapphusen kommer målas och utvändigt miljö ses över.

Hyresgästerna kommer att bo kvar under tiden, en egen toalett och dusch kommer att finnas utanför huset. Tyvärr kommer det att vara bullrigt under tiden renoveringen pågår, men i slutänden kommer allt att bli väldigt bra.

19 september börjar vi i tre lägenheter. Arbetet pågår cirka fem veckor per lägenhet. Och att hela huset är klart till mitten av december. I januari påbörjar vi samma renovering på Norrgatan 1A-B, Pålsboda.



Så minskar du din elförbrukning nu när elpriset skjuter i höjden!

1. Sänk inomhustemperaturen. Alltså bara en grad kan göra 5% skillnad, så ta på dig en extra tröja. En lägre temperatur i sovrummet bidrar dessutom ofta till att man sover bättre.
2. Täta dragiga fönster. Gardiner och persienner bidrar till att hålla kylan ute och samtidigt behålla värmen i rummet.
3. Undvik att täcka elementen med möbler eller stora gardiner. Luften i rummet behöver cirkulera för att på bästa sätt värma upp ditt hem.
4. När du reser bort behöver du inte ha så varmt hemma. Dra ner värmen på elementen, och stäng av handdukstorken om du har en.
5. Ha lagom temperatur i kyl (+5 C°) och frys (-18 C°).
6. Koka med lock och välj rätt storlek på kastrullen. Det kan spara 80% av energin.
7. Använd vattenkokare när du ska koka vatten, sparar energi och det går fort.
8. Släck lamporna i rum du inte vistas i. Det dras inte mer el om du ständigt släcker/ tänder (löst rykte).



9. Apparater i stand-by-läge och mobilladdare som sitter i kontaktuttaget drar el i onödan. Köp förlängningsladdare med på/av-knappar så att apparater så som TV:n inte står på standby, utan är avstängd.
10. Undvik att köra halvfulla tvättmaskiner. Välj så låg temperatur som möjligt och använd eventuella sparprogram.
11. Om du har möjlighet så torka gärna din tvätt på en tvättlina eller en torkställning. Annars är det bättre att torktumla dina kläder istället för att använda torkskåp.

Enkla tips för en mysigare höst!

Vi har njutit av härliga sensommardagar, hösten är snart här.

Nu är det dags att äta god mat och njuta av varmt te/choklad i mjukisar.

Hösten är den årstiden som de flesta människor inte ser fram emot även om det är den mysigaste årstiden som finns. Här kommer lite tips på hur du kan skapa en varm och trevlig stämning.



Filtar och kuddar. Gör ditt hem så bekvämt som möjligt, bädda ner dig med mjuka kuddar och filtar.

Ljus. Levande ljus skapar alltid en mysig stämning.

Varm belysning. Skapa en bra stämning med rätt belysning och varmt ljus.

Musik. En bra spellista lyfter alltid stämningen.

Minska stressen och ta hand om dig själv, hemmaspa, vårda din kropp och själ.

Ägna dig åt dig själv.

Hobby. Ägna dig åt din hobby, läs en bok, titta på en bra serie eller en bra film.

Ta en långpromenad – luften är härlig på hösten.

EVENEMANG I HALLSBERG

HALLSBERGS KONSTHALL

Johanna Arvidsson

Utställning, Textil

10 september – 12 oktober



Konstslingan

Kumla, Hallsberg och Östernärke

1 – 2 oktober

Jeanette Wallgren, Keramik och

Pippi Engstedt, Foto

15 oktober – 9 november

FÖRFATTARAFTON med Majja Lund

15 september



PRO:S NATIONELLA FRILUFTSDAG

22 september, kl 14:00 i Ekoparken.



SENIORFESTIVALEN 2022

Aktiviteter för dig som är
senior 3 – 6 oktober

HALLSBERGMARKEN

7 oktober, kl 09:00 – 18:00



HALLSBERGTRÄFFEN, brottartävling

8 oktober

HALLSBERGS JAZZ & BLUESKLUBB

Local Heroes

Martin Brisholm och Mondaine

8 oktober

Tomas Janzon Trio, Jazz

21 oktober

Ole Frimer Band, Blues

4 november

Hannah Tolf, Jazz

19 november

HALLSBERGS



TEATER

Tappa Tand

med Molière Ensemblen

6 november



Syrenvägen med scenkonst Sörmland

12 november

Detta är ett axplock
av evenemang i
Hallsbergs kommun,
läs mer på:
www.visithallsberg.se

*Stötta företagare
i Hallsberg
- handla lokalt!*



Alexzandra bakar

Radiokaka

– enligt Camilla Hamids recept



Hallbos Alexandra är en
hejare på att baka.
Här kommer ett nytt
smarrigt recept!

Ingredienser:

300 g mörk choklad, minst 55%

Vispgrädde

12 savoiardikex

Dekoration:

250 g färska valfria bär

10 toffifee

Gör så här:

1. Fodra en brödform, cirka 1,5 liter, med bakplåtspapper.
2. Grovhacka chokladen och lägg den i en skål. Häll grädden i en kast-rull och värm upp den precis innan kokpunkten. Häll ner grädden i skålen och rör om till en jämn och klumpfri ganache.
3. Häll chokladsmeten i formen och fördela kexen i den. Tryck ner kexen lite så att de täcks av chokladen.
4. Låt formen stå i kylskåpet tills kakan börjar stelna, det tar minst 2 timmar.
5. Garnera med bär och toffifee och servera.





Fabian tipsar!

Fabian arbetar som fastighetsskötare på Hallbo. Du som bor i Sköllersta och Pålsboda har säkert träffat Fabian. Fabian har även lägenheter i centrala Hallberg.

Trivselregler i tvättstugan!

För att du och dina grannar ska trivas har vi sammanställt några praktiska tvättstugeråd.

1. Boka ett tvättpass via den digitala bokningstavlan eller med din tvättcylinder. Håll din tid.
2. Kolla att du har tömt maskinen helt och hållet och inte lämnar kvar något.
3. Det är inte tillåtet att tvätta större mattor, stora filter eller skor i de vanliga tvättmaskinerna. Använd grovtvättstugan.
4. Torka bort eventuellt spill av tvättmedel och gör rent i maskinens tvättmedelsfack.
5. Gör rent dammfiltret i torktumlare och torkskåp, använd borste där en sådan finns.
6. Gör rent bänk, sopa och/eller torka golvet och släng skräpet i papperskorgen.
7. Stäng fönstret om du har vädrat.

Lämnna alltid tvättstugan minst lika fin som du själv vill ha den!

Hallå där...

Hallå där SIBE och välkomna!

Nu har ni ägt fastigheterna i drygt en månad, vad har ni hunnit med?

Vi har haft informationsmöten i Hallsberg, Pålsboda, Vretstorp och Sköllersta. Träffarna har varit välbesökta och vi har haft en god dialog med hyresgästerna.

Vi har även hunnit med att titta på flera fastigheter och lägenheter för att titta på renoveringar/energieffektiviseringar i framtiden.

Samarbetet med Hallbo fungerar bra och vi har ett kontor i Hallbos lokaler, så att arbetet ska flyta på bra.



Mikael Ingesson

Peter Eklind

NÄRTRICK AB - HALLSBERG 2022



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Telefon: 0582-68 55 60
Mejl: Kontakt@hallbo.se
Webb: www.hallbo.se

Kundtjänst öppettider:
Måndag-torsdag 08.00-16.00
Fredag 08.00-14.30
Lunchstängt mellan 12.00-13.00

Vid akuta ärenden: Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70

**Kontoret stängt
21-22 september**
(planeringsdagar).