

# BONYTT

December 2022

Info och nöje  
från HALLBO & SIBE

Spara  
varmvatten

Vinn  
biobiljetter

Tomtarna  
på loftet

Alexzandra bakar  
Saffransrutor



# I adventstider

Nu närmar sig den tid på året då vi julpyntar, fejar, bakar, lagar mat och handlar julklappar. Det är på många sätt en härlig tid med julbelysning, lucior och tomtar. I år tycker jag ändå att julen kantas av osedvanliga omständigheter. Priset på el är högt, vi har hög inflation och räntor som vi inte sett under tio års tid. Allt detta gör att vi alla fått det lite mer knapert.

Det kan vara särskilt angeläget nu att fundera över hur man använder sin energi i hushållet. Står lampor, tv, köksmaskiner på i onödan? Låter man ljuset vara tänd när man lämnar bostaden? Hur länge står man i duschen och spolrar varmvatten? Ta gärna del av energispartips som det finns gott om på nätet!

För Hallbos del har det varit ett omtumlande år. Vi sålde 477 lägenheter till SIBE Förvaltning AB den 1 augusti, och hösten har gått åt till att slipa på avtal och arbetsformer, då SIBE valde att köpa all förvaltning av Hallbo. Min förhoppning är att ni hyresgäster inte märkt så mycket av förändringen.

När vi snart går in i 2023, gör vi det med lite fjärilar i magen. Våra kostnader ökar väldigt mycket (el, fjärrvärme, räntor, byggmaterial och -tjänster), så vi sliter med att få ihop en hanterbar budget för nästa år. I skrivande stund befinner vi oss i förhandlingar med Hyresgästföreningen om hyran och vi står väldigt långt ifrån varandra. Vår förhandling har hänskjutits till Hyresmarknadskommittén och vi kommer inte att få ett avgörande förrän en bit in på nästa år. Det betyder att vi inte kan avisera ny hyresnivå med den avin som går ut nu i december, och sannolikt heller inte med den i januari.

Vi har ovan skrivit om elpriser, inflation etcetera, men det allt överskuggande år 2022 har varit kriget i Ukraina! Låt oss sända en tanke till de människor som lider under krigets ok och göra vad vi kan för att hjälpa dem!

Avslutningsvis vill jag önska er alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

Tänk också på att släcka de levande ljusen samtidigt med de elektriska – vi vill inte ha några bränder!



Peter Sjerling, VD

## Felanmälningar

Felanmälan gör du enklast via Mina sidor – där kan du felanmäla dygnet runt.

Vid akuta ärenden ring kundtjänst 0582 - 68 55 60.

## Vi har en ny hemsida!

Nu har vi lanserat vår nya hemsida. Det kommer att göra det lättare för dig att hitta information, göra felanmälningar och leta ny lägenhet. Hemsidan är anpassad för mobilen. Nu kan du enkelt logga in med bank-id.

**Välkommen att kika runt i Hallbo-världen – vi hoppas att ni trivs!**

## Hyresförhandlingar pågår

Hyresförhandlingar pågår avseende 2023 års hyreshöjning. Eftersom överenskommelse om hyreshöjning ännu inte träffats kommer fakturering av tillkommande hyra att ske retroaktivt.

## Vinn biobiljetter

Vi lottar ut 10 biljetter till dig som svarar rätt på frågor om vår personal.

1. Vilket intresse har Alexey?
2. Maries intresse är?
3. Dan-Olov gillar att putsa sin?



Mejla dina svar till **kontakt@hallbo.se**

senast den 26 december, eller lägg en lapp i Hallbos brevlåda med namn, adress och telefonnummer.

## Handla där du bor billigare än du tror!

**Stötta det lokala näringslivet.**

Omslagsbild: Den ståtliga julbocken vid Hallsbergs järnvägsstation.

# Tomtarna på loftet

På Bäckatorpsgatan bor Helene Englund, som tycker om att föra traditionerna vidare.

Helene inreder vinden på Bäckatorpsgatan till ett helt tomteland. Med självaste tomtenissen som flyttar in där till jul.

Helene som från början var en inbiten Örebroare började fundera på att flytta till Hallsberg på grund av jobbet som hon har. Hon hittade området Bäckatorp och började göra intresseanmälningar på lediga lägenheter där.

– När jag blev erbjuden en lägenhet här och kom på visningen så kände jag när jag klev innanför dörren att här vill jag bo!

Så hur kom det sig att du gjort om hela vinden till ett tomteland Helene?

– Jo, jag gör det för mina barnbarn Zack och Minou, jag vill föra våra gamla jultraditioner vidare.

När det gäller den här tomtenissen som kommer från Nordpolen till Bäckatorps vind i Hallsberg över jularna så är han riktig busig och hittar på alla möjliga bus.

Helene har bjudit upp sina grannar för att mysa och se hur fint det är, och om det finns fler mor- och farföräldrar i Bäckatorp så skulle gärna deras barnbarn vara välkomna också.

Snart är det jul – kanske kommer många Hallsbergare att träffa tomten...



## Spara varmvatten och minska din elförbrukning

Visste du att 20-25% av elförbrukningen går åt till varmvatten? Här kommer några exempel på när det går åt mycket varmvatten och hur du kan minska förbrukningen. Små, enkla åtgärder kan göra stor skillnad, både för miljön och för din plånbok.

### TIPS FÖR ATT SPARA VARMVATTEN

1. **Stäng av vattnet** när du tvålar in dig i duschen.



2. **Ta kortare duschar** – och undvik att bada badkar.
3. **Sänk temperaturen när du tvättar.** I de allra flesta fall blir kläderna lika rena i 30 grader som i 40 grader. Det finns även särskilda tvättmedel för lägre temperaturer.
4. **Byt till snålspolande duschmunstycken**, på så sätt kan du spara 50-80% av vattenåtgången.
5. **Diska inte under rinnande vatten.**
6. Diska och tvätta **alltid fulla maskiner**. En halvfull maskin drar nästan lika mycket energi som en full maskin.



# Vad säger juristen

## HAR HYRESVÄRDEN RÄTT ATT NEKA?

Jag bor i en tvårummare i ett "gammalt" hus. Jag har tidigare haft en tvättmaskin i köket. Nu ger inte den kommunala hyresvärdens tillstånd till ny installation av tvättmaskin. Jag bor två trappor upp utan hiss och den gemensamma tvättstugan ligger i källaren i grannhuset. Det är långt att bära tunga tvättkassar. Jag är 73 år och vet inte hur länge jag orkar det. Kan jag installera en tvättmaskin i köket trots värdens nekande? OBS: Det går inte att installera en tvättmaskin i badrummet.

*Du har endast rätt att sätta personlig prägel på din lägenhet dvs måla och tapetsera på ett fackmässigt sätt. Du kan inte installera en tvättmaskin utan tillstånd från värdens, såvida det inte är förberett för tvättmaskin förstås. Du bor i ett äldre hus, kanske har värdens bedömt att rören inte klarar av den belastning som en tvättmaskin innebär eller att det finns risk för läckage eller liknande.*

## ÄR GRANNENS KAMERA OKEJ?

Är det lagligt att sätta upp en kamera utanför sin dörr i ett flerbildshus. Vi har haft problem med katter som kissar och bajsar utanför dörren en längre tid. Min granne gick så långt att hen satte upp en kamera för att filma katterna. Mitt problem är – som jag ser det – hur vet jag att hen inte filmar mig? Är det lagligt?

*Som privatperson får man inte sätta upp en kamera utanför sin lägenhet när man bor i ett flerbostadshus. Prata med din granne och hjälper inte det så kan du vända dig till Integritetskyddsmyndigheten.*

## När kommer vi och röjer snö?

Snöröjning orsakar alltid frågor och funderingar, därför vill vi berätta när vi rycker ut.

Vid snöfall under 5 centimeter halkbekämpar vi och tar bort snön (handskottning) framför portar/ytterdörrar. När det kommer större snöfall över 5 centimeter så plogas gång- och cykelbanor och det sker oftast nattetid (beroende på snöfallet) så att man ta sig till jobbet på gång och cykelbanor.

Vi har prioriterade områden som vi alltid prioriterar vid snöfall, det är till exempel vid äldreboenden, garageutfarter och liknande.



## Att hälla ut saker i diskhon är inte alltid så värst smart!

Dishon är en behändig vän när man lagar mat och städar men allt går inte att spola ner.



## DET HÄR FYRA SAKERNA SKA DU INTE SPOLA NER:

### 1. Fett och olja

Riskerar att stelna i rören. Torka ut stekpannan innan den diskas eller häll över oljan/fettet i tomma burkar och flaskor som sedan slängs i soporna.



### 2. Kaffesump

Kan förena sig med ovannämnda fett och göra saken ännu värre, så att det blir stopp i rören.

Släng din kaffesump i soporna/kompostavfall.



### 3. Råa ägg

Om du råkar tappa eller slänga ett rått ägg i vasken så kan det med kombination av varmt vatten bli en omelett i vattenlåset.

Häll därför inte ut gamla ägg i vasken, utan släng dem i kompostsoporna.



### 4. Stearin

Rengör inte dina ljusstakar i vasken. Stearinbitarna bildar en propp och till slut täpps rören igen. När du rengör ljusstakarna, lägg detta i en metallburk, häll på kokande vatten och låt svalna. Stearinet kommer att flyta upp och blir en kaka.



# Hallbo satsar och ska renovera/ investera i många av våra fastigheter

## INVESTERINGAR 2023

### Fredsgatan 3 & 7, Hallsberg

Undercentral (pannrum)

### Fredsgatan 7 Hallsberg

Ny hiss

### Nytorgsgatan 4, Hallsberg

Nytt nyckelsystem

### Nytorgsgatan 6 & 8, Hallsberg

Asfaltering

### Norra Bangatan 9 – 11, Pålsboda

Nytt nyckelsystem

### Banvallen, Folkasbovägen, Pålsboda

Lekplats

### Hallbo

Tvättmaskiner & torkskåp

## RENOVERING MED STAMBYTE

### Norrgatan 1, Pålsboda

Våren 2023

### Vretstorp

Hösten 2023



## ENERGIEFFEKTIVISERINGSÅTGÄRDER

### Stortorget 2, Västra Storgatan 1

Teknisk isolering av undercentral (pannrum)

### Fredsgatan 1, 3, 5 /

### Nytorgsgatan 1

Återvinning av frånluft, belysning i källare

### Fredsgatan 2, 4, 6, 8

Belysning i källare

### Fredsgatan 7 & 9

Återvinning av frånluft, belysning i källare

### Nytorgsgatan 4

Belysning i källare/teknisk isolering av undercentral

### Rönngatan, Östansjö

Bergvärmeanläggning

### Norra Bang 9 & 11, Pålsboda

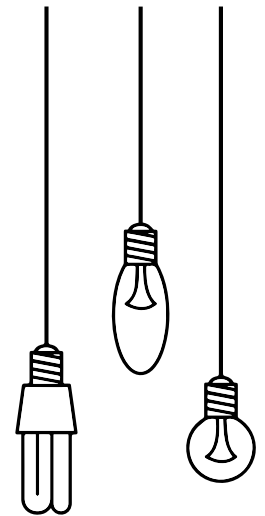
Återvinning av frånluft, belysning i källare

### Testavägen 4, 6, 8, Sköllersta

Solceller, spetsvärme, styrsystem

### Banvallen, Granlyckevägen & Testavägen 10, Sköllersta

Bergvärmeanläggning





# EVENEMANG I HALLSBERG

## BERGÖÖS

### KONSTUTSTÄLLNINGAR

Hallsbergs konsthall

#### Åsa Södergren

Konstutställning, Måleri

**21 januari – 15 februari**

#### Tony Abrahamsson

Konstutställning, Grafik/collografi/skulptur/betong

**18 februari – 15 mars**

#### Lena Wahlstedt

Konstutställning, Måleri

**18 mars – 12 april**



## ÖPPET HUS BERGÖÖS

- Lördag 21 januari kl 12-15
- Lördag 18 februari kl 12-15
- Lördag 18 mars kl 12-15

## BIBLIOTEKET

### 1 – 30 DECEMBER

Utställning. Kulturskolans bildelever ställer ut sina konstverk i Hallsbergs bibliotek.

### 1 FEBRUARI KL 19

Författarafton med Johan Perwe i Pålsboda församlingshem med anledning av förintelsens minnesdag. Arrangör Hallsbergs bibliotek och Sköllersta församling.

### 9 MARS KL. 19.00

Författarafton med Moa Hengren.  
Arrangör Hallsbergs bibliotek.

### Visste du att vi har en utställningshörna på biblioteket?

Vill du ställa ut dina målningar, teckningar eller annat du skapat hos oss?

Hör av dig på telefon **0582-68 53 63** eller e-post: **bibliotek@hallsberg.se**

## HALLSBERGS JAZZ & BLUESKLUBB

Konserter våren 2023

### Cats and Dinosaurs, Swing

27 januari

### Fredrik Puritanerna, Blues

17 februari

### Rigmor Gustafsson med trio, Jazz

11 mars

### Jupiter, feat. Jonas Kullhammar, happeningkväll

”nyfiken på jazz” gå två betala för en, Jazz

24 mars

## HALLSBERGS BIO

### Avatar – The Way of Water, från 15 år

18 december

### Håkan Bråkan, från 7 år

26 december

### UFO Sweden, från 11 år

27 december

### Mästerkatten 2, från 7 år

28 december

*Stötta företagare  
i Hallsberg  
– handla lokalt!*

Detta är ett axplock  
av evenemang i  
Hallsbergs kommun,  
läs mer på:  
[www.visithallsberg.se](http://www.visithallsberg.se)





Hallbos Alexandra är en hejare på att baka. Här kommer ett nytt smarrigt recept!

Alexandra bakar

# Saffransrutor

## Ingredienser:

150 g smör	0,5 g saffran
4 dl socker	1 tsk vatten
3 ägg	4 dl vetemjöl

## Gör så här:

1. Sätt ugnen på 175 grader. Lägg ett bakplåts-papper i en stor form på ca 20x30 cm.
2. Smält smöret och låt det svalna. Rör ner socker och ett ägg i taget.
3. Blanda saffran med vatten för att få ut färg och smak. Tillsätt saffran och mjölet i kastrullen och rör till en jämn smet.
4. Häll smeten i formen och grädda mitt i ugnen i 25 - 30 minuter. Känn med en sticka efter 25 minuter, den ska vara lätt kladdig i mitten.
5. Låt kakan svalna och skär den sedan i rutor.







## Jyrki tipsar!

Jyrki arbetar som fastighets-skötare på Hallbo. Jyrki håller till i centrala Hallsberg: Västra Storgatan, Ängvaktarvägen, Trädgårdsgatan och Hasselhuset.

# Konstiga ljud från avloppet?

Kluckar och gurglar det när du häller ut vatten är det på väg att bli stopp, dags att rensa! Det är hyresgästens, inte hyresvärdens ansvar att hålla rent i vattenlåset, men vi kan göra det om någon inte vet hur man gör.

Är det stopp/dålig avrinning så skruva isär vattenlåset och gör rent. Stoppa in ett finger eller ett smalt redskap och peta ut matrester/hårbollar och andra avlagringar. Hjälper inte det så köp en rensfjäder och gör rent ledningarna med. En rensfjäder köper du i ditt byggvaruhus, de är böjliga och fungerar som en piprensare – bara kör in och rensa. Ha tålmod, veva på i 10 till 15 minuter.



## Hållå där...

### Marcus Seger, Optiker Seger & Seger – en del av KlarSynt

#### Hur går det?

Jo, tack. Vi jobbar för fullt, nu målar vi lokalen och inredningen byggs upp.

#### När är ni klara?

Vi flyttar under vecka två och slår upp dörrarna den 16 januari.

Nu blir det lätt för alla kunder att ta sig in hos oss, inga trappsteg och lokalen blir större.

Vi hälsar gamla som nya kunder välkomna!

### Öppningserbudande januari & februari

1000 kr rabatt på progressiva briljantglas.

500 kr rabatt på enkelslipade briljantglas.

Upp till  
1000 kr rabatt  
i januari  
& februari!

## OPTIKER SEGER

EN DEL AV KLARSYNT

## Hållå där...

### Johannas Gårdsbutik

Johanna har under drygt ett år drivit sitt företag. Hon har haft sina varor hemma i garaget och snabbt märkte hon att garaget var för litet. Hennes man ville absolut inte bygga ut, nu har hon en trevlig och fin butik på Västra Storgatan.

Välkommen till Hallsberg och lycka till!

### Öppningserbudande till dig som bor i Hallbos/SIBEs fastigheter.

Gäller under hela december.

Handla för  
500 kr = 10%  
750 kr = 15%  
1000 kr = 20%  
rabatt



NÄRTRICK AB - HALLSBERG 2022



SIBE

**Besöksadress:** Västra Storgatan 15

**Postadress:** Box 74, 694 22 Hallsberg

**Telefon:** 0582-68 55 60

**Mejl:** Kontakt@hallbo.se

**Webb:** www.hallbo.se

**Vid akuta ärenden:**

Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70

#### Kundtjänst öppettider:

Måndag-torsdag 10.00-16.00

Fredag 10.00-14.30

Lunchstängt mellan 12.00-13.00

#### JULÖPPET:

Kontoret öppet 10:00-12:00  
den 22 & 30 december  
och den 5 januari.

Kontoret stängt  
23 december