

# BONYTT

Juni 2024

Info och nöje  
från HALLBO & SIBE

Solceller för miljön  
och ekonomin

Alexzandra bakar  
*Somrig kaka*

Bostäder för äldre

# En smak av sommar!



Efter en vinter som bjöd på både snö och kyla, känns det nu fint att våren är här. Maj har hittills varit en fantastisk månad, och vi kan väl bara hoppas att fortsättningen också blir bra. Med fjolåret i färskt minne kan vi konstatera att vädret som alltid är oförutsägbart. Förra sommaren började ju bra men juli och augusti lämnade en del i övrigt att önska!

Förändringens vindar blåser på Hallbo vilket också berör er som bor i SIBE:s bostäder. Vi håller på att anpassa organisationen numerärt till den verklighet som säger att vi faktiskt bara äger knappt 700 lägenheter. Förvaltningsavtalet med SIBE har fungerat väl under två år, men innehållet ändras från och med 1 augusti då SIBE kommer att utföra en del fastighetsskötsel i egen regi. Ett par av våra medarbetare på Hallbo går över till SIBE, vilket betyder att ni som hyresgäster även fortsättningsvis kommer att möta kända ansikten. När det gäller uthyrning, hyresavisering mm, så fortsätter vi på Hallbo att utföra detta åt SIBE.

En förändring är inte lätt att genomföra. Vi minskar vår personalstyrka från 20 tjänster till 12 och det berör alla nivåer i företaget. En del i förändringen är att Hallbo inte kommer att behöva en VD på heltid, varför jag avser sluta den sista oktober. Även om jag gärna hade "hängt i" några år till, så tycker jag att det är en riktig åtgärd. Rikard Bergström, som idag är fastighetschef och vice VD, kommer att ha en kombitjänst som VD och fastighetschef från 1 november. Pamela Kachouah, som är ekonomichef, blir ny vice VD.

Som ni märkt så har vi en ny hemsida på Hallbo. Den är tillkommen i samband med att vi bytt verksamhetssystem. Idag kan ni hyresgäster göra väldigt mycket online via hemsidan och jag uppmanar er att testa ifall ni inte redan gjort det. Det spar tid både för er och oss!

*Till sist ber jag att få tillönska en härlig sommar!*

*Peter Sjerling  
VD Hallbo*

## För er information



### Smart för dig som har katt

Bikarbonat är suveränt för att ta bort dålig lukt.

Nästa gång som du gör rent kattlådan, testa att strö bikarbonat i botten av lådan så slipper du besväras av den fräna doften.

### Vi hälsar nya lokalhyresgäster välkomna

#### Hana Butik

Västra Storgatan Hallsberg.  
Delikatesser från olika länder, nötter, frukt och grönt.

#### Arres Barbershop

Västra Storgatan Hallsberg.  
Barbershop och frisör.

#### Top Dog

Klockarvägen Sköllersta.  
Husdjurstrim, hundfrisör ansluten till SVHF.



### Gräsklippning

Vi har fem olika entreprenörer som klipper gräset i våra områden. Vi ber om förståelse för att det ser olika ut, vi arbetar med en dialog om förbättring och hoppas att ni snart har fina gräsytor i alla våra områden.

Omslagsbild:  
Testavägen 4 i Sköllersta med solpaneler.



## Fint till sommaren

Ta bort alger och lav från trall, stenplattor och betong. Spruta på algmedlet som finns att köpa i färgbutiker/byggvaruhus och låt det verka minst ett dygn innan du tvättar det.

Stenplattor kan du rengöra med en högtrycks-tvätt. Om du har en altan av poröst material, t ex betongplattor eller trätrall, kan du använda högtryckstvätt med altantvättsmunstycke. Utan ett sådant munstycke kan trycket bli för hårt. Vattenslang och skurborste är ett bättre alternativ om du inte har ett sådant munstycke. Det finns miljömärkt trärengöring, såpa eller stentvätt för stenplattor. När altanen har torkat upp är det dags för efterbehandling.

Borsta ut fogsand mellan plattorna om det fattas. Om du har fula fläckar efter alger kan du avsluta med att använda en färgförstärkande impregnering för att skydda plattorna

**Träaltan:** Är den oljad sedan tidigare bör du först slipa altanen, och borsta bort slipdamm, innan du oljar in den. En laserad altan kan du bättra på med ny lasyr direkt.



## Lekplatser

Våra lekplatser besiktigades under vintern. Nu har vi jobbat med att snygga till och säkerställa alla våra lekplatser. Vid varje lekplats kommer det att finnas en skylt om olyckan skulle vara framme. Lekplatserna har målats, vi rensar ogräs, byter ut lekredskap där det behövs och sanden är påfylld och utbytt vid behov.

En säker, trygg lekplats som uppmuntrar till lek och rörelse är målet.

Välkommen att besöka våra lekplatser!

# Bostäder för äldre

Nu ska vi renovera Nytorgsgatan 6, fastigheten är snart helt tomställd. Arbetet med den stora renoveringen av fastigheten och kringliggande utemiljö/parkering har påbörjats. Nu arbetar vi med markarbeten för att därefter fortsätta med parkeringar och carportar. I augusti månad kommer arbetet med att renovera fastigheten i gång, här ska det bli lägenheter för äldre.

## Det här ska göras

Badrummen ska bli rymligare, det kommer att finnas plats för tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet. Målning och tapetsering ska ske i alla rum och det blir nya kök med diskmaskin i lägenheterna. Nya golv med parkett i vardagsrummet. Vissa dörrar breddas. Ytterdörren är en säkerhetsdörr med ett "tittöga". Alla vatten-, värme- och avloppsstammar byts, det blir nya elledningar och en elcentral med jordfelsbrytare.

Huset förses med en trevlig och ljusare entré med postboxar. Och i anslutning till huset kommer det att finnas ett uppvärmt permobilgarage och ett miljörum, där man lätt kan

källsortera. Fastigheten ska förses med ytterligare en hiss för att säkerställa att alla kan ta sig fram när man önskar/behöver.

## Nästa sommar är det klart för inflytt!

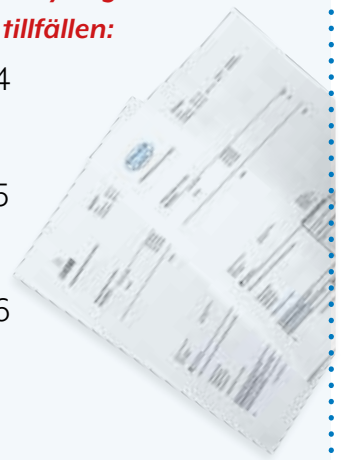
### Ny hyra 1 juli

Du kanske kommer ihåg att förhandlingen som pågick under hösten 2023 resulterade i ett treårsavtal som gäller 2024 – 2026.

Du får alltså en ny hyra från och med 1 juli.

#### Hyran höjs för våra hyresgäster med 2,1% vid följande tillfällen:

- 1 januari 2024
- 1 juli 2024
- 1 januari 2025
- 1 juli 2025
- 1 januari 2026
- 1 juli 2026



## Knuten, planritning. Våning 1





## Satsar på solenergi för miljön och för ekonomin

Kristallgatan i Vretstorp, Kuggängsvägen i Pålsboda och Nytorpgsgatan i Hallsberg ska förses med solpaneler då solceller är en bra energilösning för att producera el till ditt hem. Vi gör en insats för nästa generation och samtidigt så minskar elräkningen. Solceller är i princip underhållsfria och den beräknade livslängden är 30 år.

### Investeringar vi ska göra under 2024

- Hissar, Fredsgatan Hallsberg
- Asfaltering, Banvallen Sköllersta
- Badrumsbyte, Banvallen Sköllersta
- Miljörum 3 st, Fredsgatan 4, 6 och 8 Hallsberg
- Elbilsladdare
- Belysning
- Solceller
- Byte av radiatorer, Rönngatan Östansjö
- Förbättring av belysning utomhus, Rönngatan Östansjö

### Övrigt underhåll 2024

- Målning dörrar/plåt/vindskivor, Fredsgatan, Hallsberg
- Målning trapphus, Norra Bangatan Pålsboda
- Målning dörrar/plåt/vindskivor Folkasbovägen Pålsboda
- Målning entré, Bäckatorp Hallsberg
- Hissar

## Dålig luft ökar sjukdom

**Forskning visar att fler sjukskriver sig när skadliga partiklar i luften ökar. Vad kan du tänka på i din lägenhet?**

Varje lägenhet är utrustad med fönsterventiler för att lägenheterna och de boende ska förses med frisk luft. För att få rotation på luften är det viktigt att ventilerna är öppna och man inte stänger dem. Med öppna ventiler kommer den nya friska luften in och den gamla luften ut.

Det är viktigt att du rengör luftdonen i lägenheterna. Luftdonen är fläkten som du kan se sitta badrummet, i klädkammaren eller i köket. Där samlas det lätt damm då de suger in den gamla luften.

Om man stänger ventilerna ökar risken för fukt och unken lukt i lägenheten. På sikt kan det även leda till fuktskada om man har otur. Man kan även uppleva att man är mer trött och hängig eftersom det blir mer syrefattigt i lägenheten.

### Tips

- Se till att fönsterventilerna alltid är öppna
- Rengör luftdonen regelbundet
- Täck inte ventilerna med gardiner

*"Varje lägenhet är utrustad med ventiler och luftdon för att de boende och lägenheterna ska förses med frisk luft."*



# Upplevelser & Aktiviteter

Upptäck allt du kan göra i Hallsbergs kommun – ett axplock av utbudet hittar du här!

## EVENEMANG

**15 maj – 31 augusti**

Sago- och rörelsestig med flera olika stationer som bjuder in till olika rörelser och koordinationsövningar, Hembygdsgården i Hallsberg. Öppen dygnet runt.

### Sommarlov i Hallsberg –

Evenemang och aktiviteter för barn och unga under sommaren, se: [www.visithallsberg.se](http://www.visithallsberg.se)

**20 juni kl 14.00**

### Midsommarförberedelser

Vi klär midsommarstången, alla välkomna!

**21 juni kl 14.00 – 16.00**

### Midsommarafton

Traditionellt midsommarfirande.

**12 – 27 juli I lögn och ro –**

### Sommarens roligaste fars

Hallsbergs hembygdsgård [www.teaterhallsberg.se](http://www.teaterhallsberg.se)

**3 augusti Lithellscupen.**

Fotbollscup för seniorer mellan div 5 och 7, Sköllersta IF arrangerar.

**10 – 11 augusti Transtenscupen**

En fotbollscup för barn- och ungdomar med över 200 lag, IFK Hallsberg arrangerar.

## VAR MED I LÄSUGGLAN I SOMMAR!

**10 juni – 31 augusti**

Läs fem böcker under sommaren och få en bok i present.

## BERGÖÖSKA HUSET

**26 juni – 11 augusti**

Utställning

Karin Larsson, Låt handen synas. [www.visithallsberg.se](http://www.visithallsberg.se)



### KARIN LARSSON LÅT HANDEN SYNAS

EN UTSTÄLLNING PRODUCERAD AV CARL LARSSON-GÅRDEN

DET FINNS EN BERÄTTELSE om när en av kvinnorna i Sundborn som höll på att väva mattorna till familjen Larssons hem rådde väva fel. Karin svarade: "fortsätt då... handen ska synas". En kommentar som visar Karins inställning till det textila hantverket och skapandet.

UTSTÄLLNINGEN VISAR vi Karins textila verk, men vi lyfter också Karin Larsson som formgivare och kläddesignare. Karin Larsson var en konstnär som gick sin egen väg och i sommarens utställning låter vi hennes hand synas.

**26 JUNI – 11 AUGUSTI  
BERGÖÖSKA I HALLSBERG**

[VISITHALLSBERG.SE/KARINLARSSON](http://VISITHALLSBERG.SE/KARINLARSSON)

## VRETSTORPS FOLKETS PARK

**19 juni** Motorcafé

**24 juni** Dans till Shine

**29 juni** Epaträff

**3 juli** Motorcafé

**7 juli** Familjedag, musikteater baserad på Astrid Lindgrens novell: Ingen rövare finns i skogen.

**27 juli** Dans till Callinaz

**10 aug** Dans till Lasse Stefanz & Blixterz

**14 sep** Dans till Drängarna & Scotts



## PÅLSBODA FOLKETS PARK

**30 juni Sommar- och motorcafé**

med start 30 juni, fortsätter varje söndag under juli månad.

**7 juli Loppis**

Boka gärna bord i förväg.

**21 juli Skivmessa**

**28 juli Epa och A-traktorträff i parken**

Priser i olika klasser.



*Glad sommar!*



Alexandra bakar

## Somrig kaka

– En god och somrig kaka gjord på grekisk yoghurt och toppad med jordgubbar och blåbär.

Hallbos Alexandra är en hejare på att baka. Här kommer ett nytt smarrigt recept!



### Ingredienser

3,5 dl vetemjöl  
1 tsk bakpulver  
0,5 tsk bikarbonat  
1,5 tsk vaniljsocker  
50 g rumstempererat smör  
2,5 dl socker  
2 ägg  
1,5 dl grekisk yogurt  
Skivade jordgubbar, färska bär

### Till servering

3 dl vispgrädde  
florsocker

### Gör så här:

1. Värm ugnen till 170 grader. Smörj en rund springform (22 cm). Täck botten med bakplåtspapper. Smörj även bakplåtspappret.
2. Sikta ner mjöl, bakpulver, bikarbonat och vaniljsocker i en skål.
3. Vispa smör, socker och ägg pösigt i en annan skål. Häll ner den grekiska yoghurten och vispa tills blandningen blivit krämig.
4. Blanda i mjölblandningen långsamt till en slät smet.
5. Häll smeten i formen. Tillsätt skivade jordgubbar och blåbär jämnt på toppen. Strö över socker.
6. Baka tills kakan blir gyllene, ca en timme. Testa med en sticka så att den kommer ut ren.
7. Lägg gärna några extra bär på toppen halvvägs genom gräddningen och sätt tillbaka i ugnen.
8. Låt kakan svalna innan du lossar den från formen. Pudra kakan med florsocker och servera med lättvispad grädde.



# Sommarhälsningar från lokalhyresgäster

Handla där du bor – billigare än du tror

Studio Unik  
Öster Hair Studio  
Svenssons Frisersalong  
Handlarn i Sköllersta  
Salong Style  
Hana Butik  
Ekströms Service  
Asia Palace  
Coco Thai  
Klippt & Skuret  
PeWe Konditori  
Götmars Begravningsbyrå  
Ingetorps Trafikskola  
Curunova Consulting  
Top Dog  
Hallsbergs Matbutik  
Hallsbergs Kemtvätt  
Fastighetsbyrån Södra Närke  
Drop in Solarium  
Pizzeria Milano  
Hallsbergs Fotvård  
Bjurfors Mäklare



**ALLANS**  
**DIGITAL TV**  
TV-DATOR-HIFI 0704-902290



## Begagnat som kommer till nytta igen

Vi är tacksamma för att du lämnar saker, som du inte längre behöver, till oss.

Det vi får in från försäljningen i KUPAN Second Hand används i Röda Korsets hjälpverksamhet.

**Lämna gärna i butiken må-fre kl 11-18** eller på Återbruket på Hallsbergs Återvinningscentral. **Lämna inget utanför våra lokaler när det är stängt. Grejerna skadas eller stjäls.**

KUPAN Second Hand • Fredsgatan 2 (Nytorget)  
Tel 0582-150 02



Vi har brett sortiment med asiatiska varor bland annat ris, nudlar, snacks, soja, dricka, fisk, skaldjur m.m. Färsk frukt och grönsaker från Thailand varje vecka.

## Hjärtligt välkomna

Västra Storgatan 3  
Hallsberg



## GATUKÖK CITYGRILLEN

VI ÖPPNAR I NY REGI VECKA 24

VI ERBJUDER EN KLASSISK

GATUKÖKSMENY MED BRA UTBUDD

Västra Storgatan 5B, Hallsberg

## Optiker Seger - Klarsynt i Hallsberg

### Rabattcheck 50 % på bågen

Gäller vid köp av komplett par glasögon, går ej att kombinera med andra rabatter eller erbjudanden. Gäller mot uppvisande av denna rabattcheck t.o.m. den 2024-08-30.

## OPTIKER SEGER

EN DEL AV KLARSYNT

Vi är din personliga optiker som finns nära till hands i Hallsberg, vi finns även i Kumla och Örebro. Hos oss är standarden ett handplockat sortiment, tidsanpassade synundersökningar och skräddarsydda lösningar i olika prisklasser.

Oavsett om du föredrar glasögon eller kontaktlinser så kan vi hjälpa dig att se bra i olika situationer i vardagen. Hos oss möts du av välutbildad personal med många års erfarenhet, det är alltid Legitimerad Optiker som genomför synundersökningen på plats hos oss.

## Välkommen in till oss så hjälper vi dig!

Annica, Ulrika och Pia



## Hitta hit:

Västra Storgatan 5 i Hallsberg

Boka tid på tel: 0582 61 18 37  
eller besök [optikerseger.se](http://optikerseger.se)



**Besöksadress:** Västra Storgatan 15

**Postadress:** Box 74, 694 22 Hallsberg

**Telefon:** 0582-68 55 60

**Mejl:** [Kontakt@hallbo.se](mailto:Kontakt@hallbo.se)

**Webb:** [www.hallbo.se](http://www.hallbo.se)

### Felanmälningar

Felanmälan gör du enklast via Mina sidor – där kan du felanmäla dygnet runt.

Vid akuta ärenden ring kundtjänst 0582 – 68 55 60.

### Kundtjänst öppettider sommaren 2024

Receptionen är stängd vecka 27 – 31, endast bokade besök.

### Ändrade telefontider vecka 25 – 32

Måndag	10:00 – 12:00
Tisdag	13:00 – 15:00
Onsdag	10:00 – 12:00
Torsdag	13:00 – 15:00
Fredag	10:00 – 12:00

**Vid akuta ärenden:**  
Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70

