

BONYTT

Juni 2023

Info och nöje
från HALLBO & SIBE

*Bygg en
härlig soffa!*

Alexzandra bakar

*Supersnabba
sommARBakelser!*

Tips på
sommAR-
aktiviteter!

Sommar igen – äntligen!

Sommaren står för dörren och efterlängtat återhämtning i form av semester är i antågande. Så här i början av juni omsvärmas man av glada studenter så fort man rör sig utomhus. Luften vibrerar av höga förväntningar och framtidshopp – härligt!



Det har snart gått ett år sedan vi sålde 477 lägenheter till SIBE, och året har kännetecknats av hårt arbete med att finna samverkansformerna. Från Hallbos sida tycker vi att det gått bra! Hela upplägget handlar om att båda parter ska vinna – SIBE slipper bygga upp en ny förvaltningsorganisation från "scratch" och vi på Hallbo kan jobba vidare med vår befintliga personalstyrka. Min förhoppning är också att ni hyresgäster känner att förändringen gått smidigt.

En viktig fråga som berör både Hallbo och SIBE handlar om ökade kostnader för uppvärmning och el. Vi märker att förbrukningen kan skilja väldigt mycket mellan två helt likvärdiga lägenheter. Den skillnaden beror på hur man som enskild hyresgäst använder energi. Av den anledningen förhandlar vi just nu med hyresgästföreningen om att lyfta ut elen ur hyran där den idag ingår. Idag är det så att den lågförbrukande grannen är med och betalar för den högförbrukandes användning – det är inte rättvist. Erfarenheten visar också att om man själv får stå för sin elkostnad, så minskar den totala förbrukningen vilket är bra för klimat och miljö!

I det här numret av Bonytt finns en artikel om att man kan få stöd från Almi om man bedriver små och medelstora företag. Du kanske har ett företag som du känner behöver utvecklas, eller så har du en affärsidé som du skulle vilja testa. Läs mer i artikeln och kontakta oss eller Almi.

På Hallbo är vi nu i full gång med ROT-renoveringen av vårt fastighetsbestånd. Vi har gjort två etapper i Pålshoda och startat upp i Vretstorp. Förberedelser pågår även för nästa fas som handlar om Nytorosgatan 6 och 8 i Hallsberg. Vi använder pengar vi fick från försäljningen till detta och behöver således inte ta upp några nya lån!

Till sist vill jag önska er alla en riktigt skön och avkopplande sommar!

*Peter Sjerling
VD Hallbo*



NYHETER OM LOKALER

Ny spännande butik

**Är du sugen på att laga
Afrikansk mat?**

På Västra Storgatan 11 hälsar Sonya dig välkommen att köpa afrikanska matvaror. Sonya har öppet alla dagar i veckan.



Toppmodern tvättstuga

På Norrgatan i Pålshoda har vi renoverat tvättstugan. Här har vi en toppmodern tvättmaskin som är självdoserande. Det innebär att maskinen doserar tvätt- och sköljmedel automatiskt. Du fyller inte på tvätt- och sköljmedel själv i maskinen, det gör Hallbo. Tvättmedlet är Svanenmärkt och allergivänligt och du kan enkelt välja bort sköljmedel om du vill.

.....

Stör inte dina grannar

Att bo i lägenhet innebär att bo nära andra. Ofta har man olika vanor och tidsrytm, därför är det viktigt att ta hänsyn till varandra – både i lägenheten, i trapphuset, garage/parkeringar och på gården. Kom ihåg att du även har ansvar för de gäster som besöker dig.

.....

Handla där du bor billigare än du tror!

Stötta det lokala näringslivet.

.....

Omslagsbild: Ekoparken i Hallsberg

Bygg en härlig soffa!

Här får du tips om ett perfekt och enkelt projekt för dig som vill pyssla lite själv. Soffan har hjul, du kan enkelt flytta runt den på din balkong/uteplats. Du fixar det sista med att lägga en madrass, kuddar och en skön filt för ett mjukt och mysigt resultat.

Material

4 pallar

8 hjul

4 haspar

Träskruvar

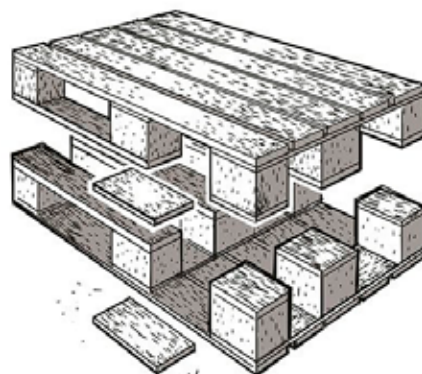
Börja med att skruva ihop pallarna två och två med undersidorna mot varandra.

Måla, om så önskas, dina pallar i valfri färg.

Avsluta med att fästa fast hjul under soffan och sätt haspar på kortsidorna.

Vill du att soffan ska ha förvaringsmöjligheter?

Såga bort partierna som bilden visar.



Vad säger juristen

MÅSTE JAG ACCEPTERA EN FEST?

Om en granne i min trappuppgång sätter upp en lapp om att det är fest på lördag, måste vi som bor i närheten acceptera det och stå ut med hög musik. Kan man ringa störningsjouren om det blir för högljutt?

Visst kan du ringa störningsjouren även om din granne har satt upp en lapp om fest. Att man förvarnar att man ska ha fest är bra, men det innebär inte att grannarna måste stå ut med vad som helst. Huvudprincipen är att man inte ska störa sina grannar, men grannarna får acceptera att man har fest någon gång och att grannarna hör att det är fest. Det finns förstås gränser för hur mycket grannarna får tåla.

SVÄRSTÄDAT

Min hyresvärd har tagit bort alla badkar och satt dit duschkabiner. Det är bra, men man kommer inte åt att städa bakom och under kabinen. Golvbrunnen går inte heller att komma åt. Det blir riktigt snuskigt och ofräscht. Har på alla sätt och vis försökt att städa men kommer inte åt. Vad kan vi kräva av värden för att det ska rättas till?



Som hyresgäst är du skyldig att vårda lägenheten, vilket bland annat innebär att man ska städa lägenheten. Kontakta gärna hyresvärden för att få råd om hur du ska göra för att hålla rent vid duschkabinen. Kanske kan du googla för att få tips. Du kan däremot inte begära att hyresvärden ska utföra städningen eller byta tillbaka till badkar eller annat mer lättstädat alternativ.



Grilltider

Sommartid är vi många som gillar att flytta ut och grilla mat utomhus. Men med grillning följer att man behöver visa respekt för både säkerhet och sina grannar.

Att grilla med kol eller gasol på balkongen är inte tillåtet på grund av säkerhetsskäl.

Att använda elgrill är däremot tillåtet. Vi rekommenderar dock att ni flyttar ut era grillar på gräsmattorna en bit bort från huset, så att röken och oset inte stör.

Det går också bra att använda de gemensamma grillplatserna om sådana finns i området.

Håll alltid koll på grillen, visa hänsyn till dina grannar och grilla försiktigt.



Vad kan Almi göra för dig och ditt företag?

Kort om Almi: Ska du göra verklighet av din idé? Har du ett befintligt företag eller funderar på att starta ett? Vill du bygga ett företag, som är lönsamt och långsiktigt hållbart? Vore det bra med någon utomstående att bolla idéer och tankar med?

Oavsett om du är ett enmansföretag eller har anställda så träffar vi dig gärna för att prata om just dina utmaningar och behov.

Det kan handla om att få bättre koll på ekonomin i företaget, frågor om digital marknadsföring, att sätta mål på lång sikt, formulera en handlingsplan och

jobba mot målen, finansiering eller något helt annat. Ditt företagsbehov och utmaningar styr vad vi ska fokusera på. Tillsammans kan vi ta ditt företagande till en ny nivå. Almi är ett icke vinstdrivande statligt och regionalt ägt bolag, som har till uppgift att på olika sätt stötta små- och medelstora företag.

De flesta av våra tjänster är kostnadsfria. Vi finns till för dig som företagare.

Hör av dig så bokar vi ett förutsättningslöst möte – vi vill träffa alla företag!

Välkommen till Almi!

Energieffektiviserings-åtgärder

Hallbo satsar

På Banvallen i Sköllersta ska en bergvärmepump installeras.

Arbetet påbörjas efter semestern och kommer att utföras av Lindesbergs VVS/EL AB.

Solceller ska installeras på Testavägen i Sköllersta, arbetet kommer att ske under hösten.

SIBE satsar

• Installation av solceller i Regnbågen (Nytorgsgatan).

• Återvinning av frånluft på Västra Storgatan.



Lätt att slänga grovsopor

Den 1 juni öppnades en ny återvinningscentral på Utkällevägen i Hallsberg.

Välkommen att lämna ditt grovavfall gratis, här kan du som privatperson lämna in det mesta: Ris & grenar, gips, lastpallar, matfett, stoppade möbler, kyl & frys, fönster med mera.

Med ett grönt kort kan du besöka återvinnings-

Jyrki tipsar!



Jyrki arbetar som fastighetsköpare på Hallbo/SIBE. Jyrki håller till i centrala Hallsberg, Västra Storgatan, Ängvaktarvägen, Trädgårdsgatan och Hasselhuset.

Så här gör du rent en induktionshäll eller glas-keramikhäll

- **Ta bort spill på en gång.** Låt inte smutsen bränna fast, ta bort det med en fuktig tvätt-svamp/disktrasa med lite handdiskmedel och torka sedan med en mikrofiberduk
- **Hällputs mot fläckar.** Polera ytan i runda rörelser och låt putsen verka i ca 5 - 10 minuter. Torka av spishällen med en fuktig trasa och torka rent med en torr trasa.
- **Använd hållskrapa** Går det inte att få bort inbrända fläckar och beläggningar med ovanstående metoder kan du ta hjälp av en hållskrapa.
- **Undvik fastbrända fläckar med Keramikrent.** Ett sätt att skydda din spis från fläckar är att använda t ex Mr Muscle Keramikrent. Applicera produkten på den rengjorda ytan i runda rörelser. Efterpolera för att få ett glänsande resultat.

centralen alla dagar i veckan mellan kl 08.00 och 21.00. För att få "grönt kort" måste du gå en kortare utbildning i hur återvinningscentralen fungerar och sedan registreras som användare, du kan använda ditt körkort som nyckel till grinden.

Registrera dig för grönt kortutbildning på:

kf.sydnarke.se

Upplevelser & Aktiviteter

Upptäck allt du kan göra i Hallsbergs kommun – ett axplock av utbudet hittar du här!

SM I
BÅGSKYTTE
15 JUNI!

UTSTÄLLNINGAR

28 juni – 13 augusti
Sommar på Bergöös med utställningen:



1 juli – 16 juli

Konstutställning med temat poesi, Aggershus

HALLSBERGS BIO

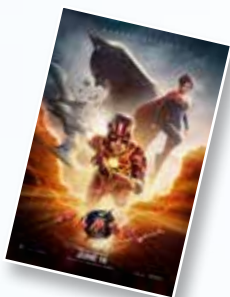
Spektrum Bio, Alléskolans aula

4 juli

Bio – The Flash

1 augusti

Bio – Elementärt



MUSIK I SOMMARKVÄLL

9 juli

Musik i sommarkväll med Krister Kallin, Adventskyrkan, Hallsberg



23 juli

Musik i sommarkväll med Magdalena Eriksson & Daniel Björnmo, Sockenkyrkan, Hallsberg

6 augusti

Musik i sommarkväll med Petter Ferneman & Daniel Jarl, Adventskyrkan, Hallsberg



27 augusti

Musik i sommarkväll med kören Aurora, Adventskyrkan, Hallsberg

SOMMARTRÄFFAR I TRÄDGÅRDEN

Vid Adventskyrkan, Hallsberg

5 juli

Jenny & Jesper Nordström

12 juli

Frälsningsarmén

19 juli

Kamilla Rosengren

2 augusti

Anna Martinson & Erik Nilsson

9 augusti

Kajsa & Peo

TEATER

14 juli – 29 juli

Stulen kärlek, sommarens roligaste fars. Hembygdsgården, Hallsberg



YOGA

8 juli och 12 augusti

Yoga Harmoni, Badviken, Svennevad

KULTURSKOLAN

22 juli

LÄJV på Kulturskolan

Sommarlovsaktiviteter

15 juni – 17 augusti

Var med i läsugglan! Hallsbergs bibliotek

16 juni

Skolavslutningsfest, Spontanlekplatsen Hallsberg

18 juni

Sommarlovskul med underhållning i Östansjö

18 juni – 22 juni

Friidrottsskola, Idrottsplatsen i Hallsberg

19 juni – 22 juni

Byggkollo i Hallsberg för dig som är 8 - 10 år! Alléskolan

19 juni – 16 augusti

Prova på bågskytte, Bågskytteanläggningen i Tomta

19 juni – 3 juli

Sommarlovsaktiviteter med Verdandi

19 juni – 22 juni

Kom och hämta en sommarbokspåse, Hallsbergs bibliotek

20 juni

Tipspromenad i Hjortkvarn med ungdomsgården HUGI

21, 26 & 29 juni

Sommar i stora parken, Spontanlekparken Stocksätterskolan

21 juni

Mysteriet med den värdefulla kyrkskatten, Sköllersta kyrka

21, 22, 26, 29 & 30 juni

Sommarpadel

21 juni

Resa till Skara sommarland, Solrosen – Verdandi

27 juni – 7 juli

Prova på käpphäst, Hallsbergs bibliotek

28 juni – 13 augusti

Modelljärnväg, Bergöös

29 juni

Barnteater: Den lille girige, Vretstorpsparken i Vretstorp

30 juni

Magishow för barn och unga, Magiska teatern i Vretstorp



Hallbos Alexandra är en
hejare på att baka.
Här kommer ett nytt
smarrigt recept!



Alexandra bakar *Supersnabba sommARBakelser*

Rulltårtsbotten

3 ägg

1,5 dl strösocker

2 dl vetemjöl

1 tsk bakpulver

Rivet skal från en citron

Vit choklad cheesecake-fyllning

100 g vit choklad (kan bytas ut mot
mörk choklad eller mjölkchoklad)

2 dl vispgrädde

300 g naturell färskost

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 250 grader (över- och undervärme).
2. Vispa ägg och strösocker riktigt vitt och fluffigt.
3. Sikta ner vetemjöl och bakpulver i ägg- och sockerblandningen. Riv även ner skal från en citron och vänd försiktigt samman till en jämn smet med en slickepott.
4. Täck din form med bakplåtspapper och häll ut smeten i den. Bred ut till ett jämnt lager och grädda din botten i mitten av ugnen i 5 minuter.
5. Låt svalna helt medan du gör fyllningen.
6. Fyllning: Hacka chokladen grovt och lägg den i en värmetålig skål. Smält i mikrovågsugnen eller över ett vattenbad. Ställ åt sidan.
7. Vispa ihop vispgrädde och färskost tills du får en fluffig smet och häll ner den smälta chokladen och vispa lite till tills du får en jämn smet.
8. Skär rulltårtsbotten i 12 lika stora bitar och spritsa dem med färskostsmeten.
9. Dekorera med färska bär och frukt. Servera direkt eller förvara i kylskåp.

Tips!

- Vill du förbereda dessa kvällen
- innan servering kan du göra
- alla steg förutom att dekorera
- med frukt och göra det strax
- innan du ska servera.

Sortera dina matrester med gröna påsen

Vi samlar matavfallet i den "gröna påsen" som sedan blir biogas och biogödsel.



Det här ska sorteras i gröna påsen

- **Matrester** – tillagade och råa
- **Frukt och grönsaker** – skruv, skal, kärnor av frukt, grönsaker som har blivit för gamla
- **Matfett** – smör, margarin, små mängder olja och annat matfett (större mängder av matolja hålls i petflaskor och lämnas till återvinningscentralen).
- **Ben och skal** – kött och fiskben, fiskrens, skal från skaldjur
- **Kaffe och te**

Lägg INTE i gröna påsen

- **Servetter, papper, textilier, blöjor, bindor och tamponger**
- **Krukväxter, jord och trädgårdsavfall**
- **Tobak, fimpar och snus**
- **Läkemedel**
– gamla mediciner ska lämnas in på apoteket

När de gröna påsarna börjar ta slut kan du hämta en ny rulle i tvättstugan.

När påsen är full knyter du en dubbelknut och slänger den i soptunnan. De gröna påsarna sorteras ut automatiskt med hjälp av en kamera i anläggningen. Matresterna omvandlas till biogas och biogödsel hos Svensk Biogas. Biogasen används som fordonsbränsle och biogödslet i lantbruket.

Försäkringen du **INTE** får prioritera bort

Många hushåll har det tufft och tvingas att spara nu när drivmedel, räntor, el- och matpriser har gått upp. Även om trafikförsäkring är den enda försäkring som man måste ha enligt lag, så finns det försäkringar som är nödvändiga eftersom de ger ett ekonomiskt skydd vid stora och allvarliga händelser.

Viktigast är att ha en hemförsäkring. Den ger ersättning om till exempel ditt hem brinner ner, om du drabbas av en stor vattenskada eller översvämning. Andra försäkringar som är bra att ha kan vara sjuk och olycksfall, en så kallad livförsäkring,

inkomstförsäkring och sjukvårdsförsäkring. För en barnfamilj är en barnförsäkring ett viktigt komplement till samhällets skydd, den är bra att ha om barnet drabbas av en allvarlig sjukdom och inte kommer ut i arbetslivet.



Besöksadress: Västra Storgatan 15
Postadress: Box 74, 694 22 Hallsberg
Telefon: 0582-68 55 60
Mejl: Kontakt@hallbo.se
Webb: www.hallbo.se

Felanmälningar

Felanmälan gör du enklast via Mina sidor – där kan du felanmäla dygnet runt.

Vid akuta ärenden ring kundtjänst 0582 – 68 55 60.

Kundtjänst öppettider:

Måndag	10.00–12.00, 13.00–15.00
Tisdag	10.00–12.00
Onsdag	13.00–16.00
Torsdag	10.00–12.00
Fredag	13.00–15.00

Vid akuta ärenden:

Kontakta larmcentralen i Örebro 019-15 99 70

